

Số: 136/TB-THADS

Nhon Trạch, ngày 31 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 08/2022/QĐST-DS ngày 14/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai; Bản án số 56/2024/DS-PT ngày 07/3/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2023; Quyết định số 96/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản 19/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 77.2/24/TB-ĐG ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam, địa chỉ số 62 Trương Định, KP 2, phường Tân mai, TP. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Diện tích 22,674m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng: 22,674m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản) và toàn bộ công trình xây dựng, cây trồng trên đất, thuộc các thửa số 32, 33, 34 tờ bản đồ số 23 xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai gồm các cột mốc 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 1 theo trích lục và đo hiện trạng khu đất bản đồ địa chính 3376/2020 ngày 15/9/2020 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh huyện Nhơn Trạch.

STT	Theo Giấy chứng nhận	Theo Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính
1	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở	- Tổng diện tích khu đất

	<p>đầu giá: 22,674m<sup>2</sup>.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thừa đất số: 32,33,34</li> <li>- Tờ bản đồ số: 23</li> <li>- Mục đích sử dụng: NTS</li> <li>- Thông tin quy hoạch: Toàn bộ diện tích nằm trong quy hoạch đất nuôi trồng thủy sản, có 3221,8m<sup>2</sup> nằm trong đường hành lang bảo vệ nguồn nước theo Quyết định số 60/QĐ-UBND ngày 27/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai.</li> </ul>
<p>2</p> <p>Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 266086 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 06/5/2011 đứng tên ông Nguyễn Văn Ngàn và bà Đỗ Thị Cúc:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thừa đất số: 33</li> <li>- Tờ bản đồ số: 23</li> <li>- Địa chỉ thửa đất: ấp 3, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.</li> <li>- Diện tích: <b>8453m<sup>2</sup></b>. Trong đó diện tích được cấp: 8453m<sup>2</sup> Không được cấp: 0m<sup>2</sup></li> <li>- Hình thức sử dụng: riêng 8453m<sup>2</sup>. Chung không m<sup>2</sup></li> <li>- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản.</li> <li>- Thời hạn sử dụng đất: sử dụng đến 15/10/2063.</li> <li>- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.</li> </ul>	
<p>3</p> <p>Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 266084 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 06/5/2011 đứng tên ông Nguyễn Văn Ngàn và bà Đỗ Thị Cúc:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thừa đất số: 34</li> <li>- Tờ bản đồ số: 23</li> </ul>	



<ul style="list-style-type: none"> <li>- Địa chỉ thửa đất: ấp 3, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.</li> <li>- Diện tích: <b>11737m<sup>2</sup></b>. Trong đó diện tích được cấp: 11737m<sup>2</sup> Không được cấp: 0m<sup>2</sup></li> <li>- Hình thức sử dụng: riêng 11737m<sup>2</sup>. Chung không m<sup>2</sup></li> <li>- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản.</li> <li>- Thời hạn sử dụng đất: sử dụng đến 15/10/2063.</li> <li>- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.</li> </ul>	
--	--

**Tài sản gắn liền với đất:**

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
<b>I</b>	<b>Công trình xây dựng trên đất</b>		
1	Nhà tạm	<p><b>*Tổng diện tích sàn xây dựng: 159,9m<sup>2</sup></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- hạng mục công trình: Nhà dưới cấp 4</li> <li>- Cấu trúc: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh.</li> <li>- Kết cấu: Móng đá, kê bằng cọc bê tông đúc sẵn, nền lát gạch men, cột kèo sắt mái tôn. Xung quanh vách tường xây gạch cao khoảng 70cm, vách trên bằng tôn, vách khung nhôm kính. Cổng, hàng rào sắt.</li> </ul>	<b>159,9m<sup>2</sup></b>
2	Giếng khoan	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Giếng khoan có độ sâu khoảng 30-40m</li> <li>- Thả ống nhựa 21mm, máy bơm 0,5HP</li> </ul>	<b>1 cái</b>
<b>II</b>	<b>Cây trồng trên đất</b>		
1	Cây Dừa khoảng 3 năm tuổi	<ul style="list-style-type: none"> <li>- năm tuổi: khoảng 3 năm tuổi.</li> <li>- Tình trạng: Cây đang phát triển bình thường</li> </ul>	<b>50 cây</b>
2	Cây Si 3 năm tuổi	<ul style="list-style-type: none"> <li>- năm tuổi: khoảng 3 năm tuổi.</li> <li>- Tình trạng: Cây đang phát triển bình thường</li> </ul>	<b>02 cây</b>

*Lưu ý:* Đường đi vô đất có chiều ngang 4m dài hết đất được ông Lê Văn Dũng tự mở cho bà con xung quanh đi lại miễn phí, không mua bán. Người mua trúng đấu giá có quyền đi lại theo bản cam kết của ông Lê Văn Dũng ngày 16/4/2024.

c) Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 08h00 ngày 01/11/2024 đến 17h00 ngày 29/11/2024 (trong giờ hành chính)



Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 27/11/2024, ngày 28/11/2024 và ngày 29/11/2024 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam – chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ số 62 Trương Định, KP 2, phường Tân mai, TP. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **30.812.869.800đ** (Ba mươi tỷ, tám trăm mười hai triệu, tám trăm sáu mươi chín nghìn, tám trăm đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ; tiền đặt trước: 20% 6.162.573.000 đồng (Sáu tỷ, một trăm sáu mươi hai triệu, năm trăm bảy mươi ba nghìn đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian qui định, nộp trực tiếp tại công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam – chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 09h00 ngày 02/12/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, khu trung tâm hành chính huyện Nhơn Trạch;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Nhơn Trạch;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

